

Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования дом детского творчества (далее по тексту **МОБУДОДТ**), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице директора Левицкой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Уютный дом»**, в лице исполнительного директора Антона Владимировича Магрицкого, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», действующего на основании Доверенности №01 от 09.01.2018г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий контракт на основании п. 4 части 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется по заявкам Заказчика оказывать работы по локализации аварий на инженерном оборудовании занимаемых нежилых помещений МОБУДОДТ, расположенного по адресу; 662603, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Делегатская, 20, находящегося в ведении Заказчика, а Заказчик обязуется своевременно и полностью оплачивать их.

1.2. Заявки на аварийное обслуживание принимаются Подрядчиком круглосуточно выходные и праздничные дни.

2. Состав работ по контракту

2.1. В состав работ по контракту входят следующие виды работ:

2.1.1. Устранение течи (всех видов) в запорной арматуре отопительных и сантехнических приборах в помещениях (при угрозе подтопления).

2.1.2. Локализация аварийных ситуаций на инженерных сетях путем установки хомутов, заглушек, отключение отдельных участков сетей с последующей передачей информации ответственному лицу Заказчика, в целях организации ремонтных работ.

2.1.3. Снятие подпоров наружных сетей канализации.

2.1.4. Прочистка засоров инженерных сетей (стояков, лежаков), канализационных выпусков.

2.2. Ремонтно-восстановительные работы производятся из материалов Заказчика. В случае использования Подрядчиком своего материала, Заказчик обязан возместить Подрядчику стоимость данного материала.

2.3. В случае, необходимости ремонтно-восстановительных работ (устранение последствий аварий), работы выполняются Подрядчиком по заявке Заказчика, с последующим оформлением счетов-фактур и актов выполненных работ.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Обеспечивать Подрядчика следующей технической документацией в случае необходимости выполнения соответствующих работ:

- проект здания (пояснительная записка, архитектурно-строительная часть, водопровод-канализация, отопление и вентиляция, электроснабжение, электротехническая часть, благоустройство и вертикальная планировка);
- схема электроснабжения здания;
- схема системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и узла присоединения;
- принципиальная схема присоединения к зданию сетей теплоснабжения от магистральных сетей со схематичным указанием сооружений на них.

3.1.2. Оказывать содействие представителям Подрядчика в своевременном доступе в помещения Заказчика, обслуживаемых Подрядчиком, в целях установления причин возникновения аварийных ситуаций.

3.1.3. Сообщать Подрядчику адреса и телефоны ответственных лиц Заказчика для связи с ними в вечернее время, выходные и праздничные дни по вопросам, связанным с устранением аварийных ситуаций и неисправностей.

3.1.4. Направлять заявки на оказание работ по аварийному обслуживанию в устной или письменной форме на телефонный номер: **(39132) 444-05; 8 – 913 – 590 – 11 - 01.**

3.1.5. Принимать работы по Актам в течение 3-х рабочих дней по окончании расчетного периода выполнения работ.

В случае несогласия с содержанием актов, либо их несоответствием фактически выполненным объемам работ, Заказчик обязан предоставить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки работ полностью или частично. В случае непредставления такого отказа в установленные сроки, работы считаются принятыми.

3.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим жилищным, гражданским законодательством, иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения по технической эксплуатации помещений.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Обеспечивать выполнение работ в соответствии с правилами и нормами, устанавливаемыми нормативно-правовыми актами Российской Федерации, органами местного самоуправления, на условиях и в порядке, предусмотренных Контрактом.

3.2.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим жилищным, гражданским законодательством, иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения по технической эксплуатации общего имущества жилого фонда.

3.2.3. При получении аварийной заявки Подрядчик должен прибыть на место аварии в течение 15-60 минут. Подрядчик обязуется выполнить, локализовать аварийную ситуацию в сроки установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 г. № 170

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Производить осмотры общедомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в помещениях Пользователей, с целью установления причин аварийных ситуаций и их ликвидации.

3.3.2. Самостоятельно принимать решения о порядке и условиях выполнения работ по Контракту. Привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков).

4. Стоимость работ, порядок расчетов сторон

4.1. Стоимость работ по договору составляет 19 000,00 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Стоимость выезда оперативной бригады для выявления неисправности и

локализации аварийной ситуации составляет 1500 руб.

4.1.1. Стоимость услуг поливомоечной машины при снятии подпоров наружных сетей канализации, оплачивается по отдельному счету из расчета фактически затраченного времени.

4.2. Объемы выполненных работ принимаются Заказчиком либо уполномоченным представителем путем подписания актов выполненных работ, с указанием затраченных материалов в том случае, если Подрядчиком при выполнении работ были использованы материалы Подрядчика.

4.3. Объемы выполненных работ, предъявленных Подрядчиком Заказчику, корректировке не подлежат.

4.4. Расчеты по Контракту производятся денежными средствами. При этом датой платежа считается дата его поступления на расчетный счет Подрядчика.

4.5. Плата производится по факту оперативных выездов, выполненных работ, согласно записей в аварийном журнале учета заявок Аварийной службы «Уютный дом» после получения от Подрядчика оформленных в установленном порядке счета, счет-фактуры, акта выполненных работ.

4.6. За несвоевременную оплату работ по Контракту Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.7. В случае неоплаты работ по Контракту более одного месяца, Подрядчик прекращает выполнение работ, до полного погашения задолженности. Прекращение Подрядчиком работ, не освобождает Заказчика от оплаты ранее выполненных работ.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по Контракту, в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

а) в период действия Контракта произошли изменения в действующем законодательстве, делающим невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера.

5.3. Подрядчик не несет материальной ответственности, если он возник в результате:

а) стихийных бедствий:

- пожара;

- наводнения;

- других стихийных бедствий, нехарактерных для данной местности и произошедших по независящим от Сторон причинам;

б) умышленных действий лиц, использующих нежилые помещения и входящие в его состав, инженерные системы;

в) грубой неосторожности данных лиц;

г) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.;

д) задержки оплаты выполненных ранее услуг, на срок более одного месяца;

5.4. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6. Срок действия Контракта

6.1. Контракт вступает в силу с момента подписания. Срок действия Контракта заканчивается «31» декабря 2020 г.

6.2. Действие Контракта считается пролонгированным Сторонами на новый срок и на

тех же условиях в случае если ни одна из сторон за месяц до истечения его срока действия не направит другой стороне предложение о заключении нового контракта.

6.3. Действия Контракта автоматически прекращается при:

- ликвидации одной из его Сторон и при отсутствии правопреемника;
- физическом разрушении обслуживаемого помещения..

7. Изменение и расторжение Контракта

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить условия Контракта.

7.2. Все изменения и дополнения к Контракту осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Контракта.

7.3. Соглашение о расторжении Контракта заключается в письменной форме и подписывается каждой из Сторон.

Сторона – инициатор расторжения выплачивает другой Стороне все понесенные ею расходы, связанные с выполнением Контракта.

Под такими расходами понимаются:

- стоимость произведенных, но не оплаченных работ.

7.4. Контракт, может быть, расторгнут (исполнение Контракта может быть приостановлено) в одностороннем порядке Подрядчиком – в случае систематического неисполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по Контракту.

7.5. При намерении расторжения Контракта, ликвидации организации Заказчик обязан письменно известить об этом Подрядчика за 30 календарных дней, произвести полный расчет за полученные услуги, после чего Подрядчик прекращает аварийное обслуживание инженерных сетей и расторгает Контракт. В противном случае Контракт считается действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

8. Разрешение споров

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по Контракту они разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон, спор рассматривается в арбитражном суде Красноярского края.

8.3. Все претензии по выполнению условий Контракта должны предъявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под роспись.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту, Стороны, их аффилированные лица работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, коммерческий подкуп, а так же действия,

нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон настоящего контракта отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

9.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие в разрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательства по настоящему контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрактом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.7. Стороны настоящего контракта признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции.

9.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по предоставленным в рамках исполнения настоящего контракта фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

9.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего контракта, а так же отсутствие негативных последствий, как для обращающейся Стороны, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших факты нарушений.

10. Прочие условия контракта

10.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные контрактом, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.2. Данный документ является полным текстом контракта и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям контракта, теряют свою юридическую силу.

10.3. Контракт составлен на шести листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранятся у каждой из сторон.

10.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего контракта:

10.4.1. Калькуляция.

11. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Подрядчик»

ООО «Уютный дом»

662606 г. Минусинск ул. Абаканская 446

ИНН 2455029381 КПП 245501001

ОГРН 1092455001132

р/с 407028 10331360002261

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627

Красноярское отделение №8646 ЦАО Сбербанка г. Красноярск

Исполнительный директор _____

А.В. Магрицкий



«Заказчик»

Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования дом детского творчества (МОБУДОДТ)

662603, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Делегатская, 20

ИНН 2455019305 КПП 245501001

Р/с 40701810304071000513 отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001

☎ 8 (39132) 4-03-41; 2-12-38; 41-3-41

Директор _____

О.А. Левицкая



Утверждаю
Исполнительный директор ООО "Уютный дом"
Магрицкий А.В.
2020 г



Калькуляция

стоимости услуг по локализации аварий на инженерном оборудовании в
МОБУДОДТ

Заказчик:
по адресу: г. Минусинск, ул. Делегатская, 20

	Наименование статей затрат	Общая сметная стоимость (руб.)
1	1.Основная заработная плата:	
	1.1.мастер участка	450,73
	1.2. Слесарь сантехник 5р. -1 час.	390,90
	1.3. Слесарь сантехник 4р. -1 час.	361,45
	1.4. Водитель 5р. -1 час.	380,31
	Итого:	1583,39
2	Отчисления во внебюджетные фонды 30,9%	489,27
	Итого:	2072,66
3	Работа механизмов: Спец машина 1 час	1273,50
	Итого:	3346,16
4	Транспортные расходы	500,00
	Итого прямые затраты:	3846,16
5	Накладные расходы	769,23
	ИТОГО:	4615,39
6	Рентабельность	384,62
7	Итого стоимость 1 часа работы	5000,00
	Итого стоимость работ за 1 час работы	5000,00

Всего затрат без НДС за выполненные работы: 5 000,00 (пять тысяч) руб.

Составил: _____ /Магрицкий А.В./